

ANEJO N° 3

Planeamiento urbanístico

Índice

1 Introducción	1
2 Planeamiento del término municipal de Legutio	2
2.1 Documentación examinada	2
3 Planeamiento del término municipal de Ubide	3
3.1 Documentación examinada	3
3.2 Superposición del trazado proyectado con el planeamiento vigente	3
4 Conclusiones	4

APÉNDICE Nº 3.1: INFORMACIÓN GRÁFICA PLANEAMIENTO

1 Introducción

El presente *Anejo nº 03: Planeamiento Urbanístico* recoge la información referente a los instrumentos de planeamiento vigentes proporcionada por el Ayuntamiento afectado por el trazado y área de influencia del **Proyecto Constructivo de reordenación y mejora de la intersección sur de acceso al municipio de Ubide en la carretera N-240**.

La zona de actuación discurre por el término municipal de Legutio en Álava y el término municipal de Ubide en Bizkaia.

Se ha obtenido información de los instrumentos de planeamiento de los diferentes ayuntamientos, así como de UDALPLAN.

La misma, se recoge en el Apéndice 3.1..

2 Planeamiento del término municipal de Legutio

2.1 Documentación examinada

La Normativa actualmente vigente en materia de Ordenación Urbanística del municipio es la siguiente:

- Orden Foral 365/2003, de 11 de abril, de aprobación definitiva con modificaciones del expediente de revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Legutio.

La actuación contemplada es compatible con el planeamiento actualmente vigente de Legutio.

3 Planeamiento del término municipal de Ubide

3.1 Documentación examinada

La Normativa actualmente vigente en materia de Ordenación Urbanística del municipio es la siguiente:

- Las Normas Subsidiarias de Planeamiento del municipio de Ubide, aprobadas definitivamente en 1994.

No obstante, ha de tenerse en cuenta que está en tramitación un nuevo Plan General de Ordenación Urbana, actualmente en fase de Avance..

3.2 Superposición del trazado proyectado con el planeamiento vigente

La zona de actuación queda englobada dentro de la zona destinada a Viario, y la ampliación de la calzada prevista para mejorar la intersección invadiría suelo no urbanizable, del tipo agroganadero de alto valor estratégico, compatible con la actuación.

4 Conclusiones

De todo lo descrito en los apartados anteriores, se deduce que en el ámbito del presente proyecto no existe ninguna previsión por parte de la administración municipal de polos de desarrollo que puedan condicionar el trazado o modificar las necesidades de accesibilidades respecto de las actualmente existentes.

Por todo ello, no se prevén incompatibilidades entre el planeamiento vigente y las obras contempladas en el presente proyecto.

APÉNDICE N° 3.1

Información gráfica planeamiento

Oharra / Leyenda

Egoitzarako Lurzorua / Suelo Residencial

Egoitzarako Hiri-Lurzoru Finkatua		Urbano Consolidado Residencial
Egoitzarako Finkatu Gabeko Hiri-Lurzorua		Urbano No Consolidado Residencial
Egoitzarako Sektorizatutako Lurzoru Urbanizagarria		Urbanizable Sektorizatu Residencial
Egoitzarako Sektorizatu Gabeko Lurzoru Urbanizagarria		Urbanizable N.S. Residencial
Landa Guneak Lurzoru Urbanizaezina		Núcleos Rurales en S.N.U.

Ekonomia-Jardueretarako Lurzorua / Suelo de Actividades Económicas

Ekonomia-Jardueretarako Hiri-Lurzoru Finkatua		Urbano Consolidado Actividades Económicas
Ekonomia-Jardueretarako Finkatu Gabeko Hiri-Lurzorua		Urbano No Consolidado Actividades Económicas
Ekonomia-Jardueretarako Sektorizatutako Lurzoru Urbanizagarria		Urbanizable Sektorizatu Actividades Económicas
Ekonomia-Jardueretarako Sektorizatu Gabeko Lurzoru Urbanizagarria		Urbanizable N.S. Actividades Económicas
Ekonomia-Jardueretarako Portu eta Aireportuetan		Actividades Económicas en Puertos y Aeropuertos
Ekonomia-Jardueretarako Lurzoru Urbanizaezina		Actividades Económicas en S.N.U.

Sistema Orokorrak / Sistemas Generales

Ekipamenduen Sistema Orokorra		Sistema General de Equipamientos
Gune Librearen Sistema Orokorra		Sistema General de Espacios Libres
Garraio eta Komunikabideen Sistema Orokorra		Sistema General de Infraestructuras de Transportes y Comunicaciones

Bideak		Viario
Trenbidea		Ferrocarril
Abiadura Handiko Trenaren Erreserba		Reserva Tren de Alta Velocidad
Aireportua		Aeropuerto
Portuak		Puertos

Oinarizko Azpiegituren Sistema Orokorra		Sistema General de Infraestructuras Básicas
Ibai ibilguen Sistema Orokorra		Sistema General de Cauce Fluvial

Lurzoru Urbanizaezina / Suelo No Urbanizable

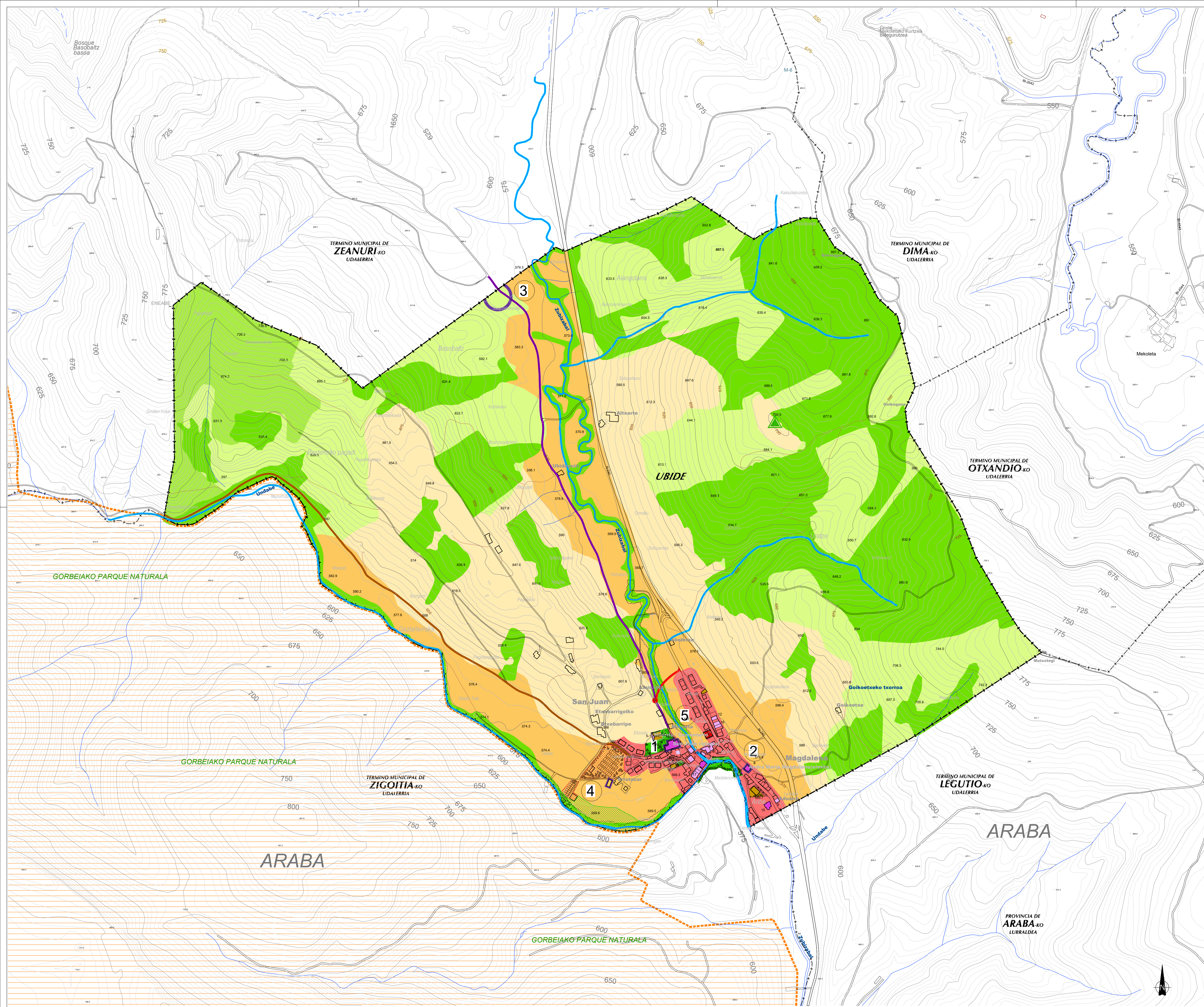
Babes Berezia		Especial Protección
Ingurugiroaren Hobekuntza		Mejora Ambiental
Basoa		Forestal
Nekazaritza eta Abeltzaintzako eta Landazabala		Agroganadera y Campiña
Mendiko Larreak		Pastos Montanos
Lurrazaleko Uren Babesa		Protección de Aguas Superficiales
Erabilera Zehaztu Gabe		Sin Vocación de Uso Definido
Erauzketa Jarduerak		Actividades Extractivas
Akuiferoen urrakortasuna		Vulnerabilidad de acuíferos
Gune Higagarriak		Áreas Erosionables
A. urrakortasuna eta G. higagarriak		V. de acuíferos y A. erosionables

Birgaitze Integratuko Eremua eta Degradatua

Birgaitze Integratuko Eremuak eta Herrigune Historikoa		Áreas de Rehabilitación Integral y Casco Histórico
Eremu Degradatuak		Áreas Degradadas



Escala / Eskala 1:6771



- UDALERRI - MUGA
LIMITE MUNICIPAL
- LURZORU EZ HIRITARRIAREN ANTOLAMENDUA
ORDENACION DEL SUELO NO URBANIZABLE
- BABES BEREZIA
ESPECIAL PROTECCION
 - BASOA
FORESTAL
 - BASOA - MENDI URRIA
FORESTAL - MONTE RALO
 - NEKAZARITZA-ABELTZANTZA EREMUA: BALIO ESTRATEGIKO ALTUA
AGROGANADERO: ALTO VALOR ESTRATEGICO
 - NEKAZARITZA-ABELTZANTZA EREMUA: TRANTSIZIOZKO LANDA PAISAJA
AGROGANADERA: PAISAJE RURAL DE TRANSICION
- HIRI EGOTZAK
ASENTAMIENTOS URBANOS
- BERDEGUNEAK
ZONAS VERDES
 - ATSEDELEKUA - AGROALDEAK
AREAS RECREATIVAS - AGROALDEAS
 - BIZITEGI GARAPENA
DESARROLLO RESIDENCIAL
 - JARDUEREN GARAPENA
DESARROLLO ACTIVIDADES ECONOMICAS
OTICIONES TERCERIAS
 - EKIPAMENDU / AZPIEGITUREN GARAPENA
DESARROLLO EQUIPAMIENTOS / INFRAESTRUCTURAS
 - CAMPING EREMIKAK
AREAS DE CAMPING
- SAN JUAN - MAGDALENA KONEKIOA
CONEXION SAN JUAN - MAGDALENA
- KULTURA INTERESDUN IBILBIDEA
RECORRIDO DE INTERES CULTURAL
- PAISAJA INTERESDUN IBILBIDEA
RECORRIDO DE INTERES PAISAJISTICO
- IBAIA ETA ERTZAK
RIO Y MARGENES
- BEHATOKIA
MIRADOR
- NATURAGUNE BABESTUA: GORBEAKO PARKE NATURALA
ESPACIO NATURAL PROTEGIDO: PARQUE NATURAL DE GORBEA

- BALIZKO ARKEOLOGIA GUNEAK
ZONA DE PRESUNCION ARQUEOLOGICA
- 1
- (1) IGLESIA DE SAN JUAN BAUTISTA
 - (4) MOLINO ERROTA ZAHARRA
 - (2) ERMITA DE SANTA MARIA MAGDALENA
 - (3) ERMITA DE SAN MIGUEL DE ARCANGEL
- IZENDAPENAREKIN SAILKATUTAKO ARKEOLOGIA GUNEA
ZONA ARQUEOLOGICA PARA DECLARAR
- (5) CAMINO REAL

- ONDARE HISTORIKO-ARKITEKTONIKOA
PATRIMONIO HISTORICO-ARQUITECTONICO
- 10
- BIEN INMUEBLE PROPUETO PARA DECLARAR COMO MONUMENTO O CONJUNTO MONUMENTAL
- (4) IGLESIA DE SAN JUAN BAUTISTA
 - (1) CASA CONSISTORIAL
 - (11) FUENTE DE LA MAGDALENA
 - (10) CASA ARETXAKA
 - (6) ERMITA DE LA MAGDALENA
- 9
- BIEN INMUEBLE PROPUETO PARA SER PROTEGIDO A NIVEL MUNICIPAL
- (17) FRONTO DE UBIDE
 - (3) CASA SAN JUAN 1
 - (2) CASA SAN JUAN 2-3
 - (5-1) PORTADA DEL CEMENTERIO MUNICIPAL DE UBIDE
 - (15) CASA MAGDALENA 1
 - (16) CASA MAGDALENA 37-38
 - (12) CASA MAGDALENA 40-41
 - (9) ADUANA
 - (7) CASA MAGDALENA 3
 - (6) CASA MAGDALENA 4-6